ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව
காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்
LAND COMMISSIONER GENERAL'S DEPARTMENT

"මිහිකත මැදුර", ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, 1200/6, රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල.
"மிஹிகத்த மெதுர", காணிச் செயலகம், 1200/6, இராஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்ல.
"Mihikatha Medura", Land Secretriat,1200/6, Rajamalwatta Road, Battaramulla.
☎ 011 279 7400
📠 011 286 4051

මගේ අංකය / எனது இல / My No. L2/1/89/චක්‍රලේඛ/2022
ඔබේ අංකය / உமது இல / Your No
දිනය / திகதி / Date 2022.01.31

චක්‍රලේඛ 2022/01

සියළුම ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරු,

<u>රජයේ ඉඩම් තොරතුරු හා කළමණාකරණ පද්ධතිය (e-Slims) මගින් ඉඩම් රාජකාරී කටයුතු සිදු කිරීම අනිවාර්ය කිරීම</u>

රජයේ ඉඩම් බැහැර කිරීම හා එසේ බැහැර කරන ලද ඉඩම්වල පසු කටයුතු සිදු කිරීම වඩාත් කාර්යක්‍ෂම කරලීම සඳහා රජයේ ඉඩම් තොරතුරු හා කළමණාකරණ පද්ධතිය (e-Slims) නිර්මාණය කිරීම සිදුකරන ලදි. එමගින් බලපත්‍ර, දීමනාපත්‍ර හා දීර්ඝ කාලීන බදුකර නිකුත් කිරීම වඩාත් කාර්යක්ෂමව සිදුකල හැකිවන අතර එසේ බැහැර කරනු ලබන ඉඩම්වලට අදාල පසු කටයුතු කිරීම පහසුවෙන් සිදු කිරීමට හැකියාව පවතී. එමෙන්ම සෑම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයකම පිහිටි රජයේ ඉඩම් පිළිබඳ නිරන්තරයෙන් යාවත්කාලීන වන දත්ත පද්ධතියක් පවත්වාගෙන යාමට හැකි වීම e-Slims පද්ධතිය මගින් ලැබෙන සුවිශේෂී ප්‍රතිලාභයකි.

02. බොහොමයක් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල මගින් e-Slims පද්ධතිය නිසි පරිදි පරිහරණය කර බලපත්‍ර හා දීමනාපත්‍ර නිකුත් කිරීමට කටයුතු කරනු ලැබුවද සමහර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල ඒ සඳහා ප්‍රමාණවත් උත්සාහයක් නොගන්නා බව නිරීක්ෂණය වී ඇත.

03. e-Slims පද්ධතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා අවශ්‍ය වන යටිතල පහසුකම් සියලුම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලවලට ලබාදී ඇති බැවින් එම පද්ධතිය පරිහරණය කරමින් මහජනතාව වෙත ඉහල සේවාවක් ලබාදීමට ක්‍රියාකල යුතු වේ. ඒ අනුව ඉඩම් බැහැර කිරීම හා සම්බන්ධ සියළු කටයුතු e-Slims පද්ධතිය මගින් සිදු කිරීම තුළින් එම කාර්යයන් සඳහා ගතවන කාලය හා වියදම අවම කර ගත හැකිවනු ඇත.

04. ඒ අනුව 2022.03.01 දින සිට ක්‍රියාත්මක වන පරිදි ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනත යටතේ බලපත්‍ර හා දීමනාපත්‍ර සකස් කිරීම මෙන්ම රජයේ ඉඩම් ආඥා පනත යටතේ බදු අනුමැතීන් ලබා ගැනීම, බදුකර සකස් කිරීම හා වාර්ෂික අවසරපත්‍ර නිකුත් කිරීම e-Slims පද්ධතිය මගින් පමණක් සිදු කිරීමට කටයුතු කරන ලෙස මෙයින් උපදෙස් දෙනු ලැබේ.

05. e-Slims පද්ධතිය මගින් එම කාර්යයන් සිදු කිරීමේදී ක්‍රියා කලයුතු ආකාරය පද්ධතියේ මුල් පිටුවේ ඇති "උපකාර" අයිකනය තුලට ප්‍රවේශ වීමෙන් පහසුවෙන් පරිශීලනය කිරීමට හැකියාව ඇත. මීට අමතරව ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව මගින් පවත්වනු ලබන පුහුණු වැඩසටහන් මගින් ද ඒ සඳහා ප්‍රමාණවත් පුහුණුවක් ලබාදීමට ක්‍රියාකරනු ඇත.

06. එබැවින් 2022.03.01 දින සිට ක්‍රියාත්මක වන පරිදි ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනත යටතේ බලපත්‍ර හා දීමනාපත්‍ර නිකුත් කිරීමත්, රජයේ ඉඩම් ආඥා පනත යටතේ දීර්ඝ කාලීන බදු අනුමැතීන් ලබා ගැනීම, බදුකර හා වාර්ෂික අවසර පත්‍ර නිකුත් කිරීමත් e-Slims පද්ධතිය මගින් පමණක් සිදු කලයුතු බව කාරුණිකව දන්වා සිටිමි.

ජී.ඩී. කීර්ති ගමගේ

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්

පිටපත් :

1. ජනාධිපති ලේකම්, ජනාධිපති ලේකම් කාර්යාලය - කරු. දැ.ගැ.ස.
2. ලේකම්, ඉඩම් අමාත්‍යංශය - කරු. දැ.ගැ.ස.
3. සියළුම පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්වරු / අන්තර් පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්වරු
4. සියළුම අන්තර් පළාත් සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්වරු
5. ඉඩම් කොමසාරිස් පාලන / I /II / III

(3–5) කරු. දැ.ගැස. හා අ.ක.ස.

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව
காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்
LAND COMMISSIONER GENERAL'S DEPARTMENT
"මිහිකත මැදුර", ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, 1200/6, රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල.
"மிஹிகத்த மெதுர", காணிச் செயலகம், 1200/6, இராஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்ல.
"Mihikatha Medura", Land Secretriat,1200/6, Rajamalwatta Road, Battaramulla.
☎ 011 279 7400
011 286 4051

මගේ අංකය / எனது இல / My No. L2/1/89/சுற்றறிக்கை/2022 | ඔබේ අංකය / உமது இல / Your No | දිනය / திகதி / Date 2022.01.31

சுற்றறிக்கை இலக்கம் 2022/01

அனைத்துப் பிரதேசச் செயளாளர்களுக்கும்,

அரச காணிகள் தொடர்புடைய தகவல்கள் மற்றும் முகாமைத்துவ முறைமையை (e -slims) ஊடாக்க் காணி தொடர்பான அரச பணிகளை மேற்கொள்ள வேண்டும் என்பதைக் கட்டாயப்படுத்தல்.

அரச காணிகளைக் கையுதிர்த்தல் மற்றும் கையுதிர்த்தல் செய்துள்ள அரச காணிகளின் பின் நடவடிக்கைகளைச் செய்வதை அதிகவினைத்திறனுடன் மேற்கொள்வதற்கு அரச காணிகளின் தகவல்கள் மற்றும் முகாமைத்துவ முறைமை (e-slims) ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதன் ஊடாக அனுமதிப் பத்திரங்கள், அளிப்புப் பத்திரங்கள் மற்றும் நீண்ட காலக்குத்தகை முறிகள் வழங்குதல் ஆகியன மிகவும் வினைத்திறனுடன் மேற்கொள்ள முடியும் என்பதுடன் அவ்வாறு கையுதிர்த்தல் செய்யப்பட்ட காணிகள் தொடர்பான பின் நடவடிக்கைகளை இலகுவாகச் செய்யக்கூடிய இயலுமை உள்ளது. அதே போன்று அனைத்துப் பிரதேசச் செயலாளர் பிரிவுகளிலும் உள் அரச காணிகள் தொடர்பாகத் தொடர்ச்சியாக இற்றைப்படுத்தப்பட்டுள்ள தரவுகள் முறைமையை மேற்கொள்வதற்கு முடியுமாக இருப்பது e-slims முறைமை ஊடாகப் பெறப்படுகின்ற அதிசிறந்த பயனாகும்.

02. அனோகமான பிரதேசச் செயலகங்களில் e-slims முறைமை உரியவாறு கையாளப்பட்டு அனுமதிப் பத்திரங்கள் மற்றும் அளிப்புப் பத்திரங்கள் வழங்குவதற்கு நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படுகின்ற போதிலும் சில பிரதேசச் செயலகங்களில் இது தொடர்பாகப் போதியளவு உற்சாகம் எடுக்கப்படுவதில்லை என அவதானிக்கப்பட்டுள்ளது.

03. e-slims முறைமையை நடைமுறைப்படுத்துவதற்குத் தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அனைத்துப் பிரதேசச் செயலகங்களிலும் வழங்கப்பட்டுள்ளதுடன் இந்த முறைமையைக் கையாள்வது ஊடாக பொதுமக்களுக்கு உயர்ந்த சேவையை வழங்குவதற்கு செயற்படுதல் வேண்டும். இதன் பிரகாரம் காணி கையுதிர்த்தல் செய்தல் மற்றும் அது தொடர்பான அனைத்து நடவடிக்கைகளும் e-slims முறைமை ஊடாக மேற்கொள்வதன் மூலம் குறித்த வேலை தொடர்பாக மேற்கொள்ளப்படுகின்ற நேரம் மற்றும் செலவைக் குறைத்துக் கொள்ள முடியுமாக இருக்கும்.

04. இதன் பிரகாரம் 2022.03.01 தொடக்கம் செயற்படும் வண்ணம் காணி அபிவிருத்திச் சட்டத்தின் கீழ் அனுமதிப் பத்திரங்கள் மற்றும் அளிப்புப் பத்திரங்கள் தயாரித்தல் மற்றும் அரச காணிகள் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் குத்தகை அனுமதியைப் பெற்றுக் கொள்ளுதல் குத்தகை முறிகள் தயாரித்தல் மற்றும் வருடாந்த அனுமதிப் பத்திரங்கள் வழங்குதல் E-slims முறைமை ஊடாக மட்டுமே மேற்கொள்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்குமாறு இத்தால் அறிவுறுத்தல் வழங்கப்படுகின்றது.

பாலන / நிர்வாகம் / Admin ☎ 011 279 7479 / 011 287 3033 | ගිණුම් / கணக்கு / Accounts ☎ 011 287 5833 / 011 286 4462 | ඉඩම් I / காணி I / Land I ☎ 011 287 4025 / 011 288 3812 | ඉඩම් II / காணி II / Land II ☎ 011 287 5834 / 011 287 3110 | ඉඩම් III / காணி III / Land III ☎ 011 279 7482 / 011 288 3635
ඊමේල් ஈ-மெயில் E-mail - landcom@landcommdept.gov.lk | වෙබ් ලිපිනය இணையம் Web Address - www.lancommdept.gov.lk

05.	e-slims முறைமை ஊடாக குறித்த பணிகளைச் செய்யும் போது செயற்பட வேண்டிய முறை முறைமையின் முதல் பக்கத்தில் உள்ள “உதவி” ஐகனை உள்ளிடுவதன் மூலம் இலகுவாக உபயோகித்துக்கொள்ள முடியும். இதற்கு மேலதிகமாகக் காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம் ஊடாக நடத்தப்படுகின்ற பயிற்சி நிகழ்ச்சித் திட்டம் ஊடாகவும் இது குறித்துப் போதியளவு பயிற்சியை வழங்குவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது.

06.	ஆகையால் 2022.03.01 ஆம் திகதி தொடக்கம் செயற்படுத்தப்படும் வண்ணம் காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அனுமதிப் பத்திரம் மற்றும் அளிப்புப் பத்திரம் வழங்குதலும் அரச காணிகள் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் நீண்ட காலக் குத்தகை அனுமதிகள் பெற்றுக் கொள்ளுதல் குத்தகை முறிகள் மற்றும் வருடாந்த அனுமதிப் பத்திரங்கள் வழங்குதல் e-slims முறைமை மூலம் மட்டுமே இடம் பெறவேண்டும் என்பதைத் தயவுடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

ஒப்பம் : ஜி.டி. கீர்த்தி கமகே
காணி ஆணையாளர் நாயகம்

பிரதிகள்:

1. ஜனாதிபதியின் செயலாளர், ஜனாதிபதி செயலகம் - தயவுடன் தகவலுக்காக
2. செயலாளர் , காணி அமைச்சு - தயவுடன் தகவலுக்காக
3. அனைத்துக் காணி ஆணையாளர்கள்/மாகாணங்களுக்கு இடைப்பட்ட காணி ஆணையாளர்கள்
4. அனைத்து மாகாணங்களுக்கிடைப்பட்ட உதவிக் காணி ஆணையாளர்கள்
5. காணி ஆணையாளர் நிர்வாகம்/I/II/III

(3–5) தயவுடன் தகவலுக்காகவும் உரிய நடவடிக்கைக்காகவும்